

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Nové Sedlo

Číslo usnesení: 11/5/11

Datum vydání: 29.9.2011

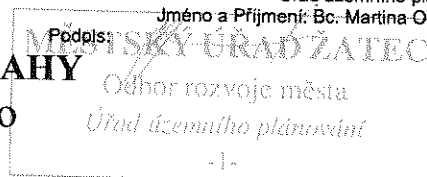
Datum nabytí účinnosti: 16.10.2011

Pořizovatel: Městský úřad Žatec

Úřad územního plánování

Jméno a Příjmení: Bc. Martina Ooppelová

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Územní plán Nové Sedlo



Zastupitelstvo obce Nové Sedlo, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,

v y d á v á

za použití § 43 odst. 4, § 47 § 50 až 54 stavebního zákona; § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti; § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Ú Z E M N Í P L Á N N O V É S E D L O

formou opatření obecné povahy, schváleného usn. Zastupitelstva obce Nové Sedlo ze dne 29.9. 2011.

Územní plán Nové Sedlo podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, je územně plánovací dokumentace, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, pořízená a vydaná pro celé území obce (k.ú. Břežany u Žatce, Číňov, Chudeřín, Nové Sedlo u Žatce, Sedčice a Žabokliky) – dále jen Obec Nové Sedlo.

Náležitosti obsahu Územního plánu Nové Sedlo (dále jen územní plán) vymezuje § 13 a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Část první

Územní plán obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část Územního plánu je vypracována v rozsahu 44 stran textu včetně obsahu a titulní strany. Textová část územního plánu je uvedena v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy. Textová část obsahuje 15 kapitol:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístění.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Grafická část Územního plánu obsahuje následující výkresy v měřítcích:

01 –	Výkres základního členění území	1 : 10 000
02a –	Hlavní výkres	1 : 5 000
02b –	Hlavní výkres	1 : 5 000
03a –	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 10 000
03b –	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
03c –	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
03d –	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
04 –	Výkres dopravy a koncepce krajiny	1 : 10 000
05 –	Výkres technické infrastruktury	1 : 10 000

Textová a grafická část Územního plánu Nové Sedlo je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejichž je přílohou č.1.

Část druhá

Odůvodnění

Textová část odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

Odůvodnění zpracované zpracovatelem územního plánu je uvedeno v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy (odůvodnění Územního plánu Nové Sedlo). Odůvodnění obsahuje textovou a grafickou část.

Postup při pořízení Územního plánu Nové Sedlo

Obec Nové Sedlo a jeho místní části má pro své území vydaný Územní plán Nové Sedlo, Čičov, Chudeřín, Sedčice, Žabokliky z roku 2000, zpracovatel ing.arch. Jitka Fikarová.

Zastupitelstvo obce Nové Sedlo schválilo dne 22.listopadu 2007 usnesením č. 7/2007 pořízení nového územního plánu. Pořizovatelem územního plánu je na základě ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Žatec, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci pro kterou územní plán pořizuje, krajskému úřadu, občanům, fyzickým a právnickým osobám v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 30.7.2009, čj. MUZA 28432/2009. Veřejná vyhláška oznamující zahájení projednání návrhu zadání územního plánu byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Žatec a Obecního úřadu Nové Sedlo a to v době od 4.8.2009 do 4.9.2009. V době od 5.8.2009.2009 byl návrh zadání

územního plánu podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona po dobu 30 dnů vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu, odbor rozvoje města – úřad územního plánování a Obecním úřadu, současně byly dokumenty zveřejněny na webových stránkách.

Na základě došlých požadavků, podnětů a připomínek zpracoval pořizovatel vyhodnocení projednání návrhu zadání a společně s určeným zastupitelem upravil návrh zadání. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Nové Sedlo dne 17.12.2009 usnesením č. 9/2009.

Dokumentace návrhu územního plánu byla zpracovatelem předána pořizovateli v červnu 2010.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu dne 12.července 2010 pod. čj. MUZA 26908/2010 podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci pro kterou pořizuje a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 28.července 2010. Pořizovatel podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyzval dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu. V řádném termínu požádal Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí (ZPF) o prodloužení termínu k vydání stanoviska. Na základě stanoviska KÚÚK, OŽPZ byla vyvolána pracovní schůzka na Ministerstvu životního prostředí a to ohledně podmínek rozšíření ploch pro těžbu šterkopísku. Na základě této schůzky byl návrh územního plánu upraven. Takto upravený návrh včetně zprávy o projednání návrhu územního plánu předložil pořizovatel dne 9.2.2011 pod čj. MUZA 6013/2011 podle ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) Krajskému úřadu Ústeckého kraje. Krajský úřad vydal své stanovisko k návrhu územního plánu dne 9.3.2011, JID 41281/2011/KUUK, čj. UPS/392/2006 ve kterém byl zhodnocen soulad navrhovaného územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem se záporným výsledkem. V rámci metodické pomoci byl pořizovatel upozorněn na menší nedostatky, které byly odstraněny. Všechny nedostatky územního plánu byly odstraněny a dne 30.května 2011 pod čj. MUZA 21057/2011 byl KÚÚK, OÚPaSŘ vyzván k potvrzení odstranění nedostatků, toto stanovisko bylo vydáno dne 7.června 2011, ID 104373/2011/KUUK, čj. UPS/393/2009.

Pořizovatel oznámil v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona místo a dobu konání veřejného projednání návrhu územního plánu vyhláškou ze dne 29.7.2011 čj. MUZA 28081/2011. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu se konalo dne 21.9.2011.

Ke dni veřejného jednání byla podána stanoviska dotčených orgánů –

Úřad pro civilní letectví - Nemáme připomínky za podmínky respektování ochranných pásem letiště Žatec/Macerka. Území řešené předmětnou dokumentací se nachází v ochranných pásmech letecké stavby uvedené ve výroku tohoto stanoviska

Drážní úřad Praha – upozorňuje na ochranné pásmo dráhy a respektování tohoto OP – nemá námitek
Ministerstvo životního prostředí ČR – upozorňuje na výskyt sesuvů Soběsuky č. 337, Rozptyly č. 338, Břežany č. 339 a č. 340, Nové Sedlo č.341, č.342, č.343, č. 344, č.345, č. 352, Žabokliky č. 546, č. 577, č. 578, č. 579, č. 580, č.582, č. 583, Sedčice č. 547, č.574, č.575, č.584, č. 585, č. 586, Čeradice č.589; poddolovaná území Žabokliky č. 1119, Soběsuky č. 1133, Čínov 1 č.1147, Břežany 1 č.1164, Stranná č.1173, Přívlaky č.1184, Břežany 2 č.4651, Čínov 2 č.4652; respektovat požadavky na ochranu ovzduší – emisní limity

Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj – bez námitek

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – přepracovat dopravní část návrhu z důvodů - V návrhu územního plánu jsou velmi nejednoznačně definované úpravy dopravní sítě území; je rozpor mezi legendou a výkresem dopravy – v legendě zakreslená značka návrhu silnice II. a III. třídy není ve výkresu; v textu zmíněné úpravy sítě silnic a jejich křížení nelze identifikovat ve výkresové části

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha – souhlasí s Návrhem územního plánu Nové Sedlo za předpokladu respektování podmínek daných stanoviskem čj. 5285-ÚP/2009-7103/41/LT (řešeným prostorem prochází zájmové území AČR – respektovat; veškeré zemní práce v zájmovém území nutno předem odsouhlasit

VUSS Praha; ÚP nebudou dotčeny pozemky a objekty v majetku MO ČR, souhlas se nevztahuje k umístění větrných elektráren

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad – trváme na svém stanovisku ze dne 10.8.2010 (požaduje, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění zařízení, které spadají do plánu společných zařízení - opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě ŽP)

Městský úřad Žatec, odbor rozvoje města – státní památková péče – bez připomínek

Sousední obce neuplatnily připomínky a byly podány připomínky ostatní veřejnosti:

Správa železniční dopravní cesty - výstavbu nových obytných objektů doporučujeme situovat mimo ochranné pásmo; nové rozvojové či přestavbové plochy zasahující do OP dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného – podmínka bude znít – že v územním resp.stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení max.přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech; dále musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu; nesmí být narušena stabilita drážního tělesa, provozuschopnost zařízení a bezpečnost provozu

Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Žatec – je nutno respektovat OP stávajících sítí ve správě SčVK a.s.; pro nové rozvojové plochy je nutné zajistit posílení tlakových poměrů; nová kanalizace musí být řešena jako oddílná; nové sítě musí být řešeny v souladu s technickými standardy SVS a.s.; kvalita vypouštěných vod musí být v souladu s kanalizačním řádem pro kanalizační systém města Žatec; vybudování nově navržené ČOV v obci Sedčice a její případný vklad do majetku SVS a.s. musí být předem řešeno s SVS a.s.

Ing. Václav Stejskal, Most - V souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohy č. 6, písm. h) požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin) a přílohy 7 I. Obsah územního plánu, odst. 1 písm. e) dobývání nerostů, navrhuji:

1. doplnit v kap. A.5.8 Dobývání nerostů, podkap. A.5.8.1 Nerostné suroviny, za text Těžba na jednotlivých lokalitách bude probíhat postupně a v následujícím pořadí:

- 1) Chudeřín I.,
- 2) Chudeřín II.,
- 3) Břežany I.,
- 4) Břežany II.,
- 5) Žabokliky,
- 6) Břežany III (pouze v případě přeložky produktovodu).

Nepřipouští se souběžná těžba na více lokalitách. doplnit text: Lokalita Chudeřín I může být dotčena hornickou činností nebo činností prováděnou hornickým způsobem až po vydání závěrečné zprávy o průběhu a výsledku provedených geologických prací ve stanoveném průzkumném území Chudeřín pro průzkum vyhrazeného nerostu křemenná surovina rozhodnutím MŽP zn. 168/530/11, 6906/ENV/11 ze dne 17. 5. 2011. /§ 10 odst. 1 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb. a § 16 vyhlášky MŽP č. 369/2044 Sb./

2. změnit v kap. C.8.10.2 Nerostné suroviny, v textu ve větě:

"Záměr zahrnuje realizaci činnosti prováděné hornickým způsobem na nevýhradních ložiscích šterkopísku, a to na základě územního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a povolení Českého báňského úřadu, za povolení Obvodního báňského úřadu / § 19 odst. 1 zákona č. 61/1988 Sb./ jemuž je oznamovatel povinen předložit plán využívání ložiska.

3. doplnit v kap. C.8.10.2 Nerostné suroviny, v textu za větu:

Současně musí být předložen i plán následné sanace a rekultivace území postiženého těžbou . , schválený orgánem ochrany zemědělského půdního fondu /§ 9 odst. 6 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb./

Obec Nové Sedlo – požaduje vypuštění návrhové komunikace vedené podél obce Číňov za obec a dále k řece Ohře

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil podané stanoviska a připomínky k návrhu územního plánu. V souladu s ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil pořizovatel Zastupitelstvu obce Nové Sedlo návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.

Odůvodnění zpracované pořizovatelem

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

A. 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešené území je součástí Ústeckého kraje.

Územní plán Nové Sedlo je z hlediska širších vztahů součástí území, řešeného - 2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve.

Koordinace širších vztahů týkající se především postavení obce v systému osídlení, dopravní a technické infrastruktury a také vazby na ÚSES a dalších přírodních systémů je obsahem textové části Územního plánu Nové Sedlo, která je nedílnou součástí odůvodnění Územního plánu Nové Sedlo.

Základní funkcí řešeného území je funkce trvalého bydlení, občanského vybavení, veřejného prostranství a funkce smíšené obytné. Hlavní ekonomickou činností v území je zemědělská výroba.

Obec Nové Sedlo patří do skupiny středních obcí, které jsou obsluhovány dopravními trasami nižšího významu. Přes území vede komunikace II. třídy Žatec – Kadaň a celostátní železniční trať ČD č. 126 Žatec – Plzeň. Dále do řešeného území zasahuje NRBK K 20 Stroupeč - údolní niva Ohře, elektrické vedení, VTL a VVTL plynovod, záplavové území a poddolované území. Všechny uvedené prvky jsou v Územním plánu Nové Sedlo respektovány.

A. 2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro území obce jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací 2. změny a doplňky ÚPN VÚC SHP schválené krajským zastupitelstvem 12. 12. 2001, upravené dle § 187 odst. 7 stavebního zákona. Pro řešené území vyplývají tyto limity:

- respektovat regionální biocentra, regionální biokoridory, nadregionální biokoridor
- respektovat poddolovaná území
- respektovat záplavová území
- respektovat VTL a VVTL plynovod, elektrické vedení 400 kV
- celostátní železniční trať a komunikaci II.třídy

Vyhodnocení: Územní plán Nové Sedlo není v rozporu s ÚP VÚC SHP v rozsahu závazných částí ÚP VÚC. Z programu rozvoje Ústeckého kraje nevyplývají pro řešené území žádné další požadavky.

B. Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu

Zadání územního plánu Nového Sedla bylo ve všech bodech respektováno a splněno, drobné odchylky jsou pouze v následujících případech.

1. Návrhový počet obyvatel

Současný počet obyvatel obce je 567. Územní plán měl "vzhledem k poslednímu demografickému vývoji předpokládat stabilizaci počtu obyvatel vytvořením podmínek pro cca 600 obyvatel."

Demografický vývoj za posledních 10 let ukazuje přirozený přírůstek 6,4 obyvatel (s výrazným nárůstem v posledním roce), při návrhovém období územního plánu (cca 10-15 let) vychází přirozený přírůstek obyvatel 64-96, tedy celkový počet obyvatel 631-663.

Dále při kalkulaci počtu obyvatel využitím všech rozvojových ploch předchozího územního plánu (87 RD) docházíme k přírůstku 261 obyvatel. Stav obyvatel k 31.12.2000 byl 561, celkový počet by tedy byl 822 obyvatel.

Z těchto důvodů se zpracovatel domnívá, že vymezení ploch pro 600 obyvatel je lehce poddimenzovaný.

Obec sama má zájem na zachování větší rozvojové plochy na jižním okraji Nového Sedla. Po revizi jednotlivých záměrů jsou navrženy plochy pro rozvoj cca 222 obyvatel, tedy o něco méně, než vymezoval předchozí územní plán.

2. Respektování Koncepce ochrany přírody a krajiny Ústeckého kraje

V době zpracování návrhu územního plánu byla Koncepce ochrany přírody a krajiny Ústeckého kraje pouze ve fázi konceptu a nebyla proto zpracovateli poskytnuta.

3. Označení sesuvů

Územní plán měl vyznačit sesuvy a poddolovaná území uvedená v zadání. Z těch se ale sesuv "Nové Sedlo č. 352" nenachází v řešeném území, není tedy v grafické části vyznačen, a sesuv v zadání označený "Soběsuky č. 337" je dle údajů geofondu evidován jako sesuv "Stranná 345".

4. Prvky ÚSES

Zadání uvádí, že v posuzovaném území se mj. nachází prvek RBC 1686. Tento prvek se v řešeném území nenachází, není tedy možné ho do řešení zapracovat.

C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Požadavek na variantní řešení Územního plánu Nové Sedlo nebyl. Kompletní zdůvodnění přijatého řešení je v kapitole C.3. Textové části Odůvodnění územního plánu, které je nedílnou součástí odůvodnění Územního plánu Nové Sedlo.

D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Územním plánem Nové Sedlo v návrhu všech urbanistických koncepcí jsou sledovány cíle a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a 19 stavebního zákona.

Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území byly navrženy v ÚP koncepcie v rámci všech urbanistických funkcí v území.

Kompletní zdůvodnění vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je v kapitole C.4 Textové části Odůvodnění územního plánu, které je nedílnou součástí odůvodnění Územního plánu Nové Sedlo.

Nevznikl požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí (tzv. SEA).

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Územním plánem Nové Sedlo dochází k záboru zemědělského půdního fondu v lokalitách uvedených v kapitole C.5 Textové části Odůvodnění územního plánu, které je nedílnou součástí odůvodnění Územního plánu Nové Sedlo.

Územním plánem Nové Sedlo nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 je dále součástí odůvodnění:

F. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

F.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy vyplývající z politiky územního rozvoje ČR schválené usnes. č. 929 VČR ze dne 20.7.2009. Územní plán Nové Sedlo respektuje a chrání priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání a zachování venkovských oblastí, ochrany životního prostředí a historických hodnot. Řešeným územím prochází koridor technické infrastruktury – plynárenství „čl. (154) P4, koridor pro umístění plynovodu VVTL DN 1400 vedoucím z okolí obcí Hora Sváté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v

Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR – Německo“. Jedná se o projekt „Gazela“, koridor je respektován.

F. 2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je uvedeno výše, v kapitole A, bod A. 2, tohoto opatření obecné povahy.

G. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Nové Sedlo je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je stanoveno v § 18 a 19 stavebního zákona a splňuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavků na ochranu nezastavěného území.

Ochrana a rozvoj hodnot území je obsahem kapitol A.2 Textové části územního plánu, které je nedílnou součástí Územního plánu Nové Sedlo.

H. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Nové Sedlo je zpracován v souladu se stavebním zákonem, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č.501/2006., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.

I. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Obdržené a vyhodnocené byly požadavky následujících dotčených orgánů, uplatněné ke společnému jednání o návrhu územního plánu z hlediska hájení jejich zájmů a týkající se územně plánovací problematiky:

Centrum dopravního výzkumu Praha – Řešeným územím prochází železniční trať Žatec - Plzeň. U lokalit zasahujících do ochranného pásma dráhy (OPD) a lokalit ležících v blízkosti OPD (zejm. lok. č. S1; S8; ...) je nezbytné respektování tohoto OPD a respektování vyhlášky č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Stavby je třeba umísťovat mimo toto OPD. Využití ploch musí být řešeno tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy, zejména hluku, jež nebudou správcem a provozovatelem dopravní infrastruktury hrazena. Toto je třeba uvést v územním plánu jako podmínky využití dotčených ploch. Jakákoliv stavební činnost v ochranném pásmu dráhy je možná pouze se souhlasem speciálního stavebního úřadu, jímž je Drážní úřad. K návrhu ÚPn NOVÉ SEDLO nemáme z hlediska naší sledované dopravní sítě dalších – respektováno, do OP zasahuje pouze návrhová plocha pro bydlení v obci Žabokliky, která je ve stavu rezervy – před využitím nutno znovu projednat v rámci změny ÚP

Obvodní báňský úřad v Mostě – bez připomínek

Úřad pro civilní letectví, Praha – respektovat OP letiště Macerka – respektováno

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a SH – bez připomínek

Krajský úřad Ústeckého kraje, Ústí nad Labem - odbor životního prostředí a zemědělství – ZPF – žádost o prodloužení termínu k vydání stanoviska

Drážní úřad Praha – sdělení jak postupovat v případě zásahu staveb do ochranného pásma, bez námitek

Město Podbořany - Územní plán Nové Sedlo bude koordinován z hlediska širších vztahů s Územním plánem Podbořany, který byl vydán Zastupitelstvem města Podbořany dne 10.2.2010 a účinnosti nabyl dne 27.2.2010 – respektováno

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – bez připomínek

Vojenská ubytovací a stavební správa, Litoměřice – souhlasí s Návrhem územního plánu Nové Sedlo za předpokladu respektování podmínek daných stanoviskem čj. 5285-ÚP/2009-7103/41/LT (řešeným prostorem prochází zájmové území AČR – respektovat; veškeré zemní práce v zájmovém území nutno předem odsouhlasit VUSS Praha;

ÚP nebudou dotčeny pozemky a objekty v majetku MO ČR, souhlas se nevztahuje k umístění větrných elektráren - respektováno

Ministerstvo průmyslu a obchodu – bez připomínek

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – souhlasné stanovisko

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR- Na základě společného jednání konaného dne sdělujeme, že k tomuto návrhu nemáme připomínky

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad – požaduje, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění zařízení, které spadají do plánu společných zařízení (opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě ŽP) - respektováno

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní moci IV – upozorňuje na výskyt sesuvů Soběsuky č. 337, Rozptyly č. 338, Břežany č. 339 a č. 340, Nové Sedlo č.341, č.342, č.343, č. 344, č.345, č. 352, Žabokliky č. 546, č. 577, č. 578, č. 579, č. 580, č.582, č. 583, Sedčice č. 547, č.574, č.575, č.584, č. 585, č. 586, Čeradice č.589; poddolovaná území Žabokliky č. 1119, Soběsuky č. 1133, Čínov 1 č.1147, Břežany 1 č.1164, Stranná č.1173, Přivlaky č.1184, Břežany 2 č.4651, Čínov 2 č.4652; respektovat požadavky na ochranu ovzduší – emisní limity – zakresleny a respektovány

Městský úřad Žatec, ODaSH – bez připomínek

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha - bez připomínek

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – (bez ZPF) – ochrana ovzduší – bez připomínek (upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů – přímá vazba na rozvojové plochy pro průmysl a zemědělství); vodní hospodářství – nemá připomínky; ochrana přírody a krajiny – do území zasahuje EVL Doupovské hory, nadregionální a regionální prvky ÚSES – NRB Stropeč 1, NRB K42 Úhošť – Stroupeč, RB č. 1685 Chbany, RB č. 1079 Stroupeč – Kličín, maloplošná zvláště chráněná území ani ptačí oblast se nenacházejí –ÚP nebude mít významný vliv na EVL ani ptačí oblast; respektovat cenné lokality – údolí Ohře pod Nechanicemi, Čínovské stráňky, pískový pahorek Čínov, Břežanská stráň a intravilán obce Žabokliky (nadregion. ÚSES se vyjadřuje MŽP, lokálnímu MěÚ Žatec, OŽPZ) ; ochrana ZPF - bude vydáno samostatné stanovisko; posuzování vlivů na ŽP – není nutné posoudit; státní správa lesů – nutno respektovat OP lesů - bez připomínek; stará ekologická zátěž – V katastru obce Břežany byla umístěna skládka převážně TKO s vysokým podílem odpadu ze zeleně. Skládka byla dle údajů SEKM již rekultivována překrytím nepropustnou jílovou vrstvou, která byla překryta vrstvou ornice a předpokládá se výsadba zeleně. V ÚP je tato plocha vyznačena jako přírodní což je vyhovující. Plocha nebude moci sloužit k výstavbě ani pěstování kulturních plodin - respektováno

Městský úřad Žatec, odbor rozvoje města – státní památková péče – v textové části v kapitole C.6.8 Ochrana a rozvoj hodnot – Nemovité kulturní památky opravit popis některých kulturních památek, změny je nutné upravit v koordinačním výkresu

Část obce	Evidenční číslo	Název Č.p.	Parcelní číslo
Sedčice	43366/5-1394	socha světce	22/2
Břežany	42547/5-1070	kostel sv. Šimona a Judy	st.11
Břežany	43325/5-1071	sloup se sousoším Nejsvětější Trojice	344/1
Čínov	42585/5-1073	vodní mlýn, archeologické stopy	st. 31

Správně:

Část obce	Evidenční číslo	Název Č.p.	Parcelní číslo
Sedčice	43366/5-1394	socha světce	24/2
Břežany	42547/5-1069	kostel sv. Šimona a Judy	st.11
Čínov	43325/5-1071	sloup se sousoším Nejsvětější Trojice	660/1
Čínov	42585/5-1073	tvrziště, archeologická lokalita	149 a 150

opraveno , respektováno

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – (doplnění o ZPF)- Ministerstvo životního prostředí vydalo stanovisko k návrhu ploch těžby ze dne 7.10.2010 pod č.j. 65550/ENV/10, 2892/660/10. Za předpokladu, že budou pozemky pro těžbu využívány etapovitě, souhlasíme s tím, aby byla těžba nerostů v 1. etapě umístěna na lokalitě Chudeřín I, až bude tato lokalita dotěžována, může být

pokračováno v těžbě v rámci 2. etapy postupně na lokalitách Žabokliky a Břežany II. S těžbou na uvedených lokalitách souhlasíme pouze za předpokladu, že těžba bude probíhat vždy pouze na jedné lokalitě a bude provedena zpětná zemědělská rekultivace (kromě závěrných svahů v případě, že rekultivované pozemky nebudou plynule navazovat na okolní terén). Nesouhlasíme s tím, aby v rámci územního plánu Nové sedlo byly lokality Chudeřín II, Břežany I a Břežany III vymezeny pro funkční využití těžba nerostů. V souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona je nutné se při zpracování územně plánovací dokumentace řídit zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Po přezkoumání předložené územně plánovací dokumentace lze konstatovat, že nebylo naplněno citované ustanovení § 5 odst. 1 zákona, tj. není dostatečně prokázána nezbytnost zařazení uvedených ploch do návrhu územního plánu obce Nové Sedlo.

K ostatním navrhovaným plochám nemáme námitek.

Dále v předložené textové části Návrhu Územního plánu Nové Sedlo na straně 108 v posledním odstavci je mimo jiné uvedeno, že těžba v lokalitách Břežany I a Chudeřín II může být provedena pouze v případě rebonitace půd a zařazení do třídy s nižším stupněm ochrany na základě pedologického průzkumu. Upozorňujeme, že změna bonitovaných půdně ekologických jednotek je možná pouze na základě řízení dle zvláštních předpisů (zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech). Z dokumentace nevyplývá, že takové řízení bylo ukončeno a proto nelze v současné době předjímat závěr takového řízení, respektive nelze v současné době odůvodňovat návrh budoucího záměru (rozvojových ploch) na základě výsledku neexistujícího řízení o aktualizaci bonitovaných půdně ekologických jednotek. Z výše uvedeného důvodu požadujeme vypustit poslední větu zmíněného odstavce, která zní: „Těžba v těchto lokalitách může být provedena pouze v případě rebonitace půd a zařazení do třídy s nižším stupněm ochrany na základě pedologického průzkumu.“.

Dne 12.11.2010 proběhlo na MŽP pracovní jednání, na kterém byly dohodnuty následující podmínky pro udělení souhlasného stanoviska – v textové části bude vynechána věta o rebonitaci a depresi; bude doplněno upřesnění etap těžby, tak aby nedošlo k roztěžení více lokalit; následná rekultivace bude na zemědělskou půdu; rekultivace bude plynule navazovat na okolní pozemky; v textové a grafické části budou vypuštěny pozemky I. a II. třídy. Po úpravě územního plánu bylo požádáno o nové stanovisko.

Doplněné stanovisko KÚÚK, OŽPZ- souhlasíme s tím, aby těžba šterkopísku byla prováděna postupně na lokalitách v následujícím pořadí tak, aby nedocházelo k nadměrnému roztěžení území:

- 1/ Chudeřín I
- 2/ Chudeřín II
- 3/ Břežany I
- 4/ Břežany II
- 5/ Žabokliky

A to pod podmínkou, že půda bude odnímána ze zemědělského půdního fondu především dočasně. Pouze tam, kde následná zemědělská rekultivace není možná (závěrné svahy), bude odňata trvale. Dále upozorňujeme, že následnou rekultivaci je nutné provádět ihned, jakmile to umožní technické podmínky v těženém území. Těžbu na lokalitě Břežany III nedoporučujeme zařadit do územního plánu a to z důvodu jejího podmínění přeložkou (případně zrušením) produktovodu ČEPRO, která je diskutabilní a nepředpokládá se, že by byla provedena. V případě, že přesto tato lokalita zůstane uvedena v územním plánu, je nutné aby byla zařazena v pořadí tak jak je nyní uvedena tj. jako poslední navrhovaná etapa těžby – vše respektováno.

Žádné rozpory nebyly řešeny.

Požadavky dotčených orgánů, uplatněné k veřejnému jednání o návrhu územního plánu z hlediska hájení jejich zájmů a týkající se územně plánovací problematiky:

Úřad pro civilní letectví – Nemáme připomínky za podmínky respektování ochranných pásem letiště Žatec/Macerka. Území řešené předmětnou dokumentací se nachází v ochranných pásmech letecké stavby uvedené ve výroku tohoto stanoviska – *letiště Macerka nemá vyhlášená ochranná pásma, pouze navržená, ÚP k OP přihlíží, každá stavba v řešeném území bude projednána s leteckým úřadem*

Drážní úřad Praha – upozorňuje na ochranné pásmo dráhy a respektování tohoto OP – nemá námitek – *z uvedeného důvodu bude z ÚP vypuštěna část rezervy S8-BIv obci Sedčice (přiléhající k dráze)*

Ministerstvo životního prostředí ČR – upozorňuje na výskyt sesuvů Soběsuky č. 337, Rozptyly č. 338, Břežany č. 339 a č. 340, Nové Sedlo č.341, č.342, č.343, č. 344, č.345, č. 352, Žabokliky č. 546, č. 577, č. 578,

č. 579, č. 580, č.582, č. 583, Sedčice č. 547, č.574, č.575, č.584, č. 585, č. 586, Čeradice č.589; poddolovaná území Žabokliky č. 1119, Soběsuky č. 1133, Čínov 1 č.1147, Břežany 1 č.1164, Stranná č.1173, Přívlačky č.1184, Břežany 2 č.4651, Čínov 2 č.4652; respektovat požadavky na ochranu ovzduší – emisní limity - *respektováno*

Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj – bez námitek

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství - přepracovat dopravní část návrhu z důvodů - V návrhu územního plánu jsou velmi nejednoznačně definované úpravy dopravní sítě území; je rozpor mezi legendou a výkresem dopravy – v legendě zakreslená značka návrhu silnice II. a III. třídy není ve výkresu; v textu zmíněné úpravy sítě silnic a jejich křížení nelze identifikovat ve výkresové části – *je dáno do souladu*

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha – souhlasí s Návrhem územního plánu Nové Sedlo za předpokladu respektování podmínek daných stanoviskem čj. 5285-ÚP/2009-7103/41/LT (řešeným prostorem prochází zájmové území AČR – respektovat; veškeré zemní práce v zájmovém území nutno předem odsouhlasit VUSS Praha; ÚP nebudou dotčeny pozemky a objekty v majetku MO ČR, souhlas se nevztahuje k umístění větrných elektráren - *respektováno*

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad – trváme na svém stanovisku ze dne 10.8.2010 (požaduje, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění zařízení které spadají do plánu společných zařízení - opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě ŽP) - *respektováno*

Městský úřad Žatec, odbor rozvoje města – státní památková péče – bez připomínek

J. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Při projednání Zadání Územního plánu Nové Sedlo nebyl uplatněn požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí, nebylo zpracováno ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

K. Vyhodnocení jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Zadání Územního plánu Nové Sedlo bylo projednáno bez požadavku krajského úřadu na Vyhodnocení vlivu na životní prostředí. V rámci projednávání návrhu nebyl krajským úřadem vznesen požadavek z hlediska posuzování vlivů koncepce životního prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. na řešené území.

L. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je v Územním plánu Nové Sedlo vymezeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě požadavků vlastníků pozemků, vlastníků či správců technické infrastruktury a v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Navržená koncepce rozvoje území zabezpečuje rozvoj urbanizace v kontextu požadavků na ochranu stávajících hodnot území, zásady optimalizace podmínek kontinuálního a vyváženého rozvoje sídla a jeho urbanistické struktury v harmonickém celku ploch zastavěných a zastavitelných na jedné straně a nezastavitelných na straně druhé. Obec Nové Sedlo v rozsahu celého území se bude rozvíjet na návrhových plochách v kontinuální vazbě na stávající osídlení dle regulačních podmínek a limitů využití území stanovených v Územním plánu Nové Sedlo. Vymezení nových rozvojových ploch změnou vydaného územního plánu bude možno pouze v souladu s ust. §55 odst. 3 stavebního zákona.

Specifikace ploch s rozdílným způsobem využití je obsahem kapitoly A.6 Textové části územního plánu, která je nedílnou součástí Územního plánu Nové Sedlo.

M. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu,

V rámci veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Nové Sedlo nebyly uplatněny žádné námitky.

N. Vyhodnocení připomínek,

V rámci veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Nové Sedlo uplatnili připomínky:

Správa železniční dopravní cesty - výstavbu nových obytných objektů doporučujeme situovat mimo ochranné pásmo; nové rozvojové či přestavbové plochy zasahující do OP dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného – podmínka bude znít – že v územním resp.stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení max.přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech; dále musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu; nesmí být narušena stabilita drážního tělesa, provozuschopnost zařízení a bezpečnost provozu – *respektováno (z uvedeného důvodu bude z ÚP vypuštěna část rezervy S8-B1v obci Sedčice)*

Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Žatec – je nutno respektovat OP stávajících sítí ve správě SČVK a.s.; pro nové rozvojové plochy je nutné zajistit posílení tlakových poměrů; nová kanalizace musí být řešena jako oddílná; nové sítě musí být řešeny v souladu s technickými standardy SVS a.s.; kvalita vypouštěných vod musí být v souladu s kanalizačním řádem pro kanalizační systém města Žatec; vybudování nově navržené ČOV v obci Sedčice a její případný vklad do majetku SVS a.s. musí být předem řešeno s SVS a.s. - *respektováno*

Ing. Václav Stejskal, Most - V souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohy č. 6, písm. h) požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin) a přílohy 7 I. Obsah územního plánu, odst. 1 písm. e) dobývání nerostů, navrhuji:

1. doplnit v kap. A.5.8 Dobývání nerostů, podkap. A.5.8.1 Nerostné suroviny, za text Těžba na jednotlivých lokalitách bude probíhat postupně a v následujícím pořadí:

- 1) Chudeřín I.,
- 2) Chudeřín II.,
- 3) Břežany I.,
- 4) Břežany II.,
- 5) Žabokliky,
- 6) Břežany III (pouze v případě přeložky produktovodu).

Nepřipouští se souběžná těžba na více lokalitách. doplnit text: Lokalita Chudeřín I může být dotčena hornickou činností nebo činností prováděnou hornickým způsobem až po vydání závěrečné zprávy o průběhu a výsledku provedených geologických prací ve stanoveném průzkumném území Chudeřín pro průzkum vyhrazeného nerostu křemenná surovina rozhodnutím MŽP zn. 168/530/11, 6906/ENV/11 ze dne 17. 5. 2011. /§ 10 odst. 1 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb. a § 16 vyhlášky MŽP č. 369/2044 Sb./

2. změnit v kap. C.8.10.2 Nerostné suroviny, v textu ve větě:

"Záměr zahrnuje realizaci činnosti prováděné hornickým způsobem na nevýhradních ložiscích šterkopísku, a to na základě územního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a povolení Českého báňského úřadu, za povolení Obvodního báňského úřadu / § 19 odst. 1 zákona č. 61/1988 Sb./ jemuž je oznamovatel povinen předložit plán využívání ložiska.

3. doplnit v kap. C.8.10.2 Nerostné suroviny, v textu za větu:

Současně musí být předložen i plán následné sanace a rekultivace území postiženého těžbou . . , schválený orgánem ochrany zemědělského půdního fondu /§ 9 odst. 6 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb./

Připomínka č. 1 – je dána stanoviskem MŽP a nepatří do územního plánu; připomínka č.2 bude opravena; připomínka č.3 je stanovena zákonem – je respektována pouze připomínka č. 2

Obec Nové Sedlo – požaduje vypuštění návrhové komunikace vedené podél obce Číňov za obec a dále k řece Ohře – *komunikace bude vypuštěna*

O. Výsledek přezkoumání územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Nové Sedlo je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona.

Grafickou částí odůvodnění Územního plánu Nové Sedlo jsou tyto výkresy:

06 – Výkres širších vztahů	1 : 25 000
07a – Koordinační výkres	1 : 5 000
07b – Koordinační výkres	1 : 5 000

Samostatná legenda k výřezům koordinačního výkresu

Samostatná legenda k výřezům koordinačního výkresu – plochy s rozdílným zp. využití

08a – Detail koordinačního výkresu – Číňov	1 : 2 500
08b – Detail koordinačního výkresu – Břežany	1 : 2 500
08c – Detail koordinačního výkresu – Chudeřín	1 : 2 500
08d – Detail koordinačního výkresu – Nové Sedlo	1 : 2 500
08e – Detail koordinačního výkresu – Žabokliky	1 : 2 500
08f – Detail koordinačního výkresu – Sedčice	1 : 2 500
09a – Výkres předpokládaných záborů PF	1 : 5 000
09b – Výkres předpokládaných záborů PF	1 : 5 000

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydaného Územního plánu Nové Sedlo (textová a grafická část) a dále textová a grafická část odůvodnění Územního plánu Nové Sedlo.

Do Územního plánu Nové Sedlo lze nahlédnout na Obecním úřadě Nové Sedlo, Městském úřadu Žatec, odbor rozvoje města a na MěÚ Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad. V souladu s § 165 odst. 2 stavebního zákona je uveřejněn na www.nove-sedlo.cz.

Údaje o vydaném Územním plánu Nové Sedlo a její dokladová část je uložena na Obecní úřadu Nové Sedlo.

Územnímu plánu Nové Sedlo, Číňov, Chudeřín, Sedčice, Žabokliky z roku 2000 dnem nabytí právní moci tohoto opatření obecné povahy končí platnost.

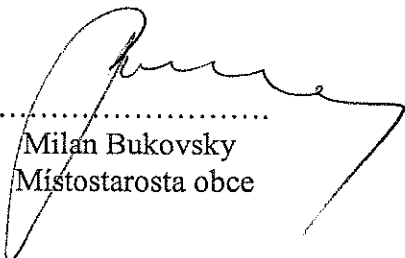
Poučení:

Proti Územnímu plánu Nové Sedlo vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

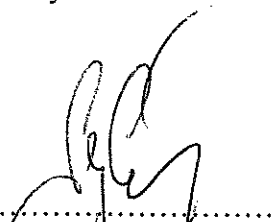
V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Obecním úřadu Nové Sedlo a Městském úřadu Žatec, odboru rozvoje města, nám. Svobody 1, Žatec a na MěÚ Žatec, Stavebním a vyvlastňovacím úřadu.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.


Milan Bukovsky
Místostarosta obce




Petr Sýkora
Starosta obce