ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ SEDLO

Legenda podkladu (Právní stav po změně č. 1 ÚP)

- Hranice zastavěného území obce k 1. 8. 2015
- NS2 Zastavitelná plocha
- US Plocha pro ověření územní studií

Architektonické a urbanistické hodnoty

- Nemovitá kulturní památka - bod - stav
- Nemovitá kulturní památka - plocha - stav
- Území s archeologickými nálezy
- Urbanisticky hodnotné území
- Architektonicky významný objekt
- Stavba typická pro místní ráz
- Dominanta kulturně-historická
- Dominanta technická
- Místo vyhlídky

Horninové prostředí a geologie

- Sesuvné území - bod
- Sesuvné území - plocha
- Poddolované území - bod
- Poddolované území - plocha
- Ostatní neblancované ložisko
- Nevýhradní evidované ložisko
- Území dotčené těžbou

Příroda a krajina

- Solitérní zeleň hodnotná - stav
- Solitérní zeleň hodnotná - návrh
- Liniová zeleň - stav
- Liniová zeleň - návrh
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- Nadregionální biokoridor - stav
- Nadregionální biocentrum - stav
- Regionální biokoridor - stav
- Regionální biocentrum - návrh
- Lokální biokoridor - stav
- Lokální biokoridor - návrh
- Lokální biocentrum - stav
- Významný krajinný prvek - registrovaný - stav
- Typický krajinný prvek - místo krajinného rázu
- Oblast krajinného rázu
- Vodní tok
- Vodní tok zatrubněný
- Záplavové území stoleté vody
- Aktivní zóna záplavového území
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Ostatní jevy

- OP Hřbitova

Půdní a lesní fond

- Les hospodářský
- Les ochranný
- Les zvláštního určení
- Pásmo 50 m od okraje lesa
- Odvodněná plocha
- 1.01.00 BPEJ, třída, kód
- Půdy I. třídy ochrany
- Půdy II. třídy ochrany
- Plocha rekultivace

Dopravní infrastruktura

- Nádraží - stav
- Železniční trať celostátní - stav
- OP železniční tratě - stav
- Železniční vlečka - stav
- OP železniční vlečky - stav
- Autobusová stanice - stav
- Místa s navrženými úpravami na silniční síti
- Silnice II.třídy - stav
- Silnice III.třídy - stav
- OP silnic II. a III. třídy - stav
- Místní nebo účelová komunikace - stav
- Místní nebo účelová komunikace - návrh
- Místní nebo účelová komunikace - výhled
- Cestní síť - stav
- Cestní síť - návrh
- Turistická cesta - stav
- Cyklotrasa - stav
- Cyklotrasa - návrh
- Cyklostezka - stav
- OP letiště - stav
- OP radaru Ležany - zájmové území MO ČR (celé řešené území)

Technická infrastruktura

- Distribuční trafostanice - stav
- Distribuční trafostanice - návrh
- Distribuční trafostanice - rezerva
- Nadzemní vedení VN 22 kV - stav
- Podzemní vedení VN 22 kV - stav
- Vedení ZVN 400 kV - stav
- Vedení VN 100 kV - návrh
- Vedení VN - návrh
- Vedení VN - rezerva
- OP elektrické sítě - stav
- OP elektrické sítě - návrh
- Regulační/měřící stanice VTL - stav
- Plynovod VVTL - stav
- Plynovod VTL - stav
- Plynovod STL - stav
- Kabel katodové ochrany - stav
- Bezpečnostní pásmo plynovodu/objektu na síti - stav
- OP Produktovodu/objektu na produktovodu

Telekomunikace

- Síťový rozvaděč - stav
- Účastnická jednotka RSU - stav
- Dálkový optický kabel přenosové techniky - stav
- Ostatní komunikační vedení - stav
- Radioreléová trasa - stav
- OP radioreléové trasy - stav

Vodní hospodářství

- Zařízení k zásobování vodou - stav
- Vodní zdroj skupinového vodovodu - stav
- Vodovodní řad skupinového vodovodu - stav
- Vodovodní řad skupinového vodovodu - návrh
- Vodovodní řad provozní (užitkové) vody - stav
- ČOV - návrh
- Čerpací stanice kanalizace - stav
- Stoka splaškové kanalizace - stav
- Stoka splaškové kanalizace - návrh
- Stoka tlakové kanalizace - stav
- OP ČOV - návrh

Plochy s rozdílným způsobem využití

- BH - Bydlení hromadné
- BI - Bydlení individuální
- BI - Bydlení individuální - návrh
- RZ - Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
- OV - Plochy veřejné vybavenosti
- OV.1 - Plochy pro vzdělávání a výchovu
- OH - Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
- OS - Plochy pro tělovýchovu a sport
- OX - Občanské vybavení specifických forem
- DS - Plochy pro silniční dopravu
- DS - Plochy pro silniční dopravu - návrh
- DZ - Plochy pro drážní dopravu
- DX - Plochy pro specifické formy dopravy – plochy účelových a pěších komunikací
- DX - Plochy pro specifické formy dopravy – plochy účelových a pěších komunikací - návrh
- TI - Plochy pro technickou infrastrukturu
- TI - plochy pro technickou infrastrukturu - návrh
- P* - Plochy veřejných prostranství
- P* - plochy veřejných prostranství - návrh
- SO.3 - Plochy smíšené obytné vesnické
- SO.3 - Plochy smíšené obytné vesnické - návrh
- V - Plochy výroby a skladování
- VD - Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - návrh
- VZ - Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- VZ - Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - návrh
- VX - Plochy pro specifické druhy výroby a skladování – fotovoltaika - návrh
- WT - Vodní plochy/toky
- WT - Vodní plochy/toky - návrh
- Z* - Plochy sídelní zeleně
- Z* - Plochy sídelní zeleně - návrh
- ZP - Park, historická zahrada
- ZK - Zeleň ostatní a specifická – izolační zeleň
- ZK - Zeleň ostatní a specifická – izolační zeleň - návrh
- ZV - Zeleň vyhrazená – obytné zahrady
- P - Plochy přírodní
- P - plochy přírodní - návrh
- Z - Plochy zemědělské
- L - Plochy lesní
- S* - Plochy smíšené nezastavěného území
- S* - Plochy smíšené nezastavěného území - návrh
- T - Plochy těžby nerostů
- T - Plochy těžby nerostů - návrh
- X - Plochy specifické

Územní rezervy

- R8 BI - Bydlení individuální
- R8 DS - Plochy pro silniční dopravu
- NS15 SO.3 - Plochy smíšené obytné vesnické
- NS14 VZ - Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Legenda

- Hranice řešeného území
- Aktualizace zastavěného území ke dni 31. 3. 2024
- ZZ-1 Plochy změn řešené ve změně č. 2
- K[10] Koridor technické infrastruktury (návrh podle ZÚR ÚK)
- ÚSES - nadregionální biocentrum - stav (doplnění podle ZÚR ÚK)

Plochy RZV - návrh

- Plochy těžby nerostů

Plochy RZV - stav (využité plochy změn)

- BI Bydlení individuální
- DS Plochy pro silniční dopravu
- SZ Zeleň ostatní a specifická – izolační zeleň
- SO.3 Plochy smíšené obytné vesnické

Mapový podklad

- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů podle KN

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	Opatření obecné povahy Změna č. 2 Územního plánu Nové Sedlo
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Nové Sedlo
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Žatec, Úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba:	Bc. Martina Oppelová
Funkce:	vedoucí oddělení stavebního úřadu
Podpis a razítko:	.....

Digitálně podepsal Ing. arch. Helena Stejskalová
Datum: 2025.02.08 17:36:09 +01'00'

Projektant: U-24, s.r.o. Perucká 11a 120 00 Praha 2 Autorizovaný architekt: Ing. arch. Helena Stejskalová č. aut. ČKA 4099	Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC Úřad územního plánování nám. Svobody 1, 438 24 Žatec Odpovědná osoba: Bc. Martina Oppelová	Objednatel: OBEC NOVÉ SEDLO Hlavní 27 438 01 Nové Sedlo Určený zastupitel: Petr Sýkora, starosta

Projektant profese: Mgr. Petr Koloušek, Ing. arch. Helena Stejskalová

Zakázka:
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ SEDLO

Číslo a název výkresu:
ZZ-D KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko:	Formát:	Datum:
1:5 000 (0 50 100 150 200 250 m)	168 × 130 cm	1-2025